

# Barème honoraires Transaction

Applicable au 22/05/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 399 999 €	6 %
De 400 000 € à 799 999 €	5 %
Au dessus de 800 000 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	0 €
Avis de valeur locative	50,00 €
Avis de valeur vénale	80,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

# Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 22/05/2026



Location	Honoraires TTC		
<b>Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*</b>	<b>Zone très tendue</b>	<b>Zone tendue</b>	<b>Zone non tendue</b>
De 0 à 50 m <sup>2</sup>	<b>24€/m<sup>2</sup></b>	<b>20€/m<sup>2</sup></b>	<b>16€/m<sup>2</sup></b>
De 51 m <sup>2</sup> à 150 m <sup>2</sup>	<b>20€/m<sup>2</sup></b>	<b>18€/m<sup>2</sup></b>	<b>14€/m<sup>2</sup></b>
Au dessus de 151 m <sup>2</sup>	<b>18€/m<sup>2</sup></b>	<b>16€/m<sup>2</sup></b>	<b>12€/m<sup>2</sup></b>
<b>Établissement de l'état des lieux*</b>	<b>5 € /m<sup>2</sup></b>	<b>5 € /m<sup>2</sup></b>	<b>5 € /m<sup>2</sup></b>
<b>Honoraires d'entremise et de négociation**</b>	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	<b>6 %</b> sur toutes les sommes encaissées
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	<b>5 %</b> sur toutes les sommes encaissées
Immeuble **	<b>5 %</b> sur toutes les sommes encaissées

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur\*** / à la charge du **Bailleur\*\***